

22 特定住宅融資保険マスターデータファイル

個人情報ファイルの名称	特定住宅融資保険マスターデータファイル	
行政機関等の名称	独立行政法人住宅金融支援機構	
個人情報ファイルが利用に供される事務をつかさどる組織の名称	住宅融資保険部融資保険企画グループ	
個人情報ファイルの利用目的	(1)期日管理等、お客さまとの継続的な取引における管理のため (2)市場調査や分析・統計の実施のため (3)その他お客さまとの取引を適切かつ円滑に履行するため	
記録項目	金融機関から機構に提出された書類等の記載項目（別紙参照）	
記録範囲	機構の特定住宅融資保険を付保した融資を受けた者のうち完済までの者	
記録情報の収集方法	金融機関から機構に提出されたデータ	
要配慮個人情報が含まれるときは、その旨	含まない	
記録情報の経常的提供先	特定住宅融資保険を付保した融資を実行した金融機関	
開示請求等を受理する組織の名称及び所在地	住宅金融支援機構の情報公開・個人情報保護窓口	
訂正及び利用停止に関する他の法律又はこれに基づく命令の規定による特別の手続等	—	
個人情報ファイルの種別	<input checked="" type="checkbox"/> 法第60条第2項第1号 （電算処理ファイル） 令第20条第7項に該当するファイル <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 法第60条第2項第2号 （マニュアル処理ファイル）
行政機関等匿名加工情報の提案の募集をする個人情報ファイルである旨	該当	
行政機関等匿名加工情報の提案を受ける組織の名称及び所在地	独立行政法人住宅金融支援機構 CS・事務管理部事務企画グループ 〒112-8570 東京都文京区後楽1丁目4番10号	

行政機関等匿名加工情報の概要	—
作成された行政機関等匿名加工情報に関する提案を受ける組織の名称及び所在地	—
作成された行政機関等匿名加工情報に関する提案をすることができる期間	—
備 考	—

ファイル管理簿(特定住宅融資保険データファイル)の記録項目

(債権明細)

顧客番号

MBS通番

債権番号

機構支店コード

金融機関コード

金融機関支店コード

信託金融機関コード

受理年度

融資区分

融資種別コード

債権分類コード

保険契約番号

信託プール番号

申込人氏名カナ

申込人氏名漢字

申込人生年月日

申込人性別

申込人前年年収

申込人郵便番号

申込人現住所カナ

申込人現住所漢字

申込人現住所電話番号

申込人勤務先名称漢字

申込人勤務先電話番号

申込人職業コード

申込人業種コード

連帯債務者氏名カナ

連帯債務者氏名漢字

連帯債務者生年月日

連帯債務者性別

連債者郵便番号

連債者住所漢字

連債者住所カナ

連債者自宅電話番号

連債者勤務先名漢字

連債者勤務先電話番号

連帯債務者職業コード

連帯債務者業種コード

連債者理由

連債者続柄

連帯保証人氏名カナ
連帯保証人氏名漢字
連帯保証人生年月日
連帯保証人職業コード
連帯保証人業種コード
連帯保証人性別
償還金払込方法
償還金融機関
償還金融機関取扱店
償還金口座種目
償還口座番号
償還口座名義人
建設地コード
物件住所郵便番号
物件住所都道府県カナ
物件住所市町村名カナ
物件住所丁目以下カナ
物件住所都道府県漢字
物件住所市町村名漢字
物件住所丁目以下漢字
物件権利
物件地目
物件構造
物件建て方
敷地面積
延べ面積(住宅)
延べ面積(非住宅)
抵当権設定建物
抵当権設定土地
抵当権設定日
物件入居予定者数
物件入居家族構成
物件共有予定建物
物件共有予定土地
敷地内の既存建物有無
所要資金合計
その他借入公的
その他借入民間
その他借入勤務先
その他借入親等
その他借入手持金
その他借入うち贈与
その他借入新築後返済土地

住宅所得以外借入件数
住宅所得以外借入金額
信託設定日
信託解除日
MBS発行日
当初利率
最終利率
段金適用区分
最終利率開始年月日
毎月返済日
返済方法
ボーナス併用償還の有無
ボーナス返済月
返済終了年月日
現在金利
延滞月数
返済終了区分
決定額計
収入合算者前年年収
連債者前年年収
合計月収
収入基準額
申込人収入種類
返済負担率
定期借地権
団信加入
審査用金利
申込書登録日
金消契約年月日
融資実行予定年月日
辞退取消日
承認年月日最新
承認番号最新
貸付金額(毎月分)
譲渡時残高(毎月分)
第1回返済年月日(毎月分)
最終回返済年月日(毎月分)
最終回予定返済年月日(毎月分)
返済終了年月日(毎月分)
当初償還回数(毎月分)
譲渡時償還残回数(毎月分)
償還残回数(毎月分)
延滞損害金累計(毎月分)
累積延滞元金(毎月分)

累積延滞利息(毎月分)
月末債権残高(毎月分)
貸付金額(ボーナス分)
譲渡時残高(ボーナス分)
第1回返済年月日(ボーナス分)
最終回返済年月日(ボーナス分)
最終回予定返済年月日(ボーナス分)
返済終了年月日(ボーナス分)
当初償還回数(ボーナス分)
譲渡時償還残回数(ボーナス分)
償還残回数(ボーナス分)
延滞損害金累計(ボーナス分)
累積延滞元金(ボーナス分)
累積延滞利息(ボーナス分)
月末債権残高(ボーナス分)
費用
変更契約日
償還条件変更適用事由
保険料率
保険事故発生通知書支店受理日
保険関係消滅日
処理年月
申込人本人残証希望
申込人勤務先資本金コード
連債者残証希望
優良住宅支援
優遇当初金利
優遇当初金利適用年数
優遇毎月返済額
優遇ボーナス返済額
借換区分
借換金利種類
借換当初借入年月日
借換当初取得価額
借換当初借入金額
前払賃料
優良住宅支援適用
優遇金利期間
当初付保仮承認年月日
最新付保仮承認年月日
当初付保承認年月日
最新付保承認年月日
付保承認取消年月日
自動辞退年月日

自動辞退取消日
新仮承認番号当初
新仮承認番号最新
新承認番号当初
新承認番号最新
新自動辞退番号
代位終了日
代位区分
申込受理日
長期優良住宅
被災区分
優良住宅パターン
優遇金利2
優遇金利2毎月返済額
優遇金利2ボーナス返済額
リフォーム種別
優遇金利2適用年数
優遇金利3
優遇金利3適用年数
優遇金利3毎月返済額
優遇金利3ボーナス返済額
金利優遇

(回収明細)

顧客番号
入金日
債権番号
金融機関コード
返済状況
回収前残高(毎月)
回収後残高(毎月)
当月回収予定元金(毎月)
当月回収予定利息(毎月)
約定回収元金(毎月)
約定回収利息(毎月)
期限前返済額(毎月)
経過利息(毎月)
延滞回収元金(毎月)
延滞回収利息(毎月)
延滞損害金(毎月)
回収前残高(ボーナス)
回収後残高(ボーナス)
回収予定元金(ボーナス)
回収予定利息(ボーナス)

約定回収元金(ボーナス)
約定回収利息(ボーナス)
期限前返済額(ボーナス)
経過利息(ボーナス)
延滞回収元金(ボーナス)
延滞回収利息(ボーナス)
延滞損害金(ボーナス)
期限前返済手数料
償還条件変更手数料
処理年月

(保険料請求明細)

保険料請求年月
支店CD
支店名
金融機関CD
金融機関名
金融機関支店CD
MBS通番
融資実行年月日
顧客番号
顧客カナ氏名
顧客漢字氏名
残元金
保険料率
計算期間
保険料
優良住宅支援適用中
優遇金利期間
信託設定日
信託解除日
被災区分
優良住宅パターン
融資率
借換区分
申込本人前年年収
収入合算者前年年収
返済負担率
リフォーム種別
金利優遇